1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 1	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4162.010.26.1.0123 de 2026
Nombre completo del contratista: NEY FRANKLIN REDONDO MELO
Documento de identificación: 16.769.353
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN
Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/abr/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE ($14.204.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$14.204.000	$3.551.000	$0	$10.653.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificados de afiliación de eps Coosalud, pensión Colpensiones y ARL positiva para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0123 de 2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

1.1 El contratista realizó visita periódica al escenario Centro Múltiple la Cascada en la comuna 19, en el cual por medio de inventario se definieron las necesidades de la infraestructura del escenario.
1.2 El contratista realizó visita periódica al escenario Parque Lineal Camino Real en el cual por medio de inventario se definieron las necesidades del escenario.
1.3 El contratista realizó visita periódica al escenario Parque Cañaveralejo en la comuna 19, en el cual por medio de inventario se definieron las necesidades de la infraestructura del escenario.
1.4 El contratista realizó visita periódica al escenario Parque Camino Real 3 ubicado en la comuna 19, en el cual por medio de inventario se definieron las necesidades de la infraestructura del escenario.
1.5 El contratista realizó visita periódica al escenario Cancha de baloncesto la Cascada, en el cual por medio de inventario se definieron las necesidades de la infraestructura del escenario.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2.1 El contratista brindó apoyo en mantener informado al líder zonal, de los incidentes más importantes de dos escenarios a su cargo. El escenario Polideportivo la cascada en el cual está pendiente la remoción de unos postes que son un riesgo y el seguimiento al mantenimiento del mismo.
El escenario Centro múltiple la cascada le informó al lider zonal de las recomendaciones que le hizo de radicar el informe contable los 5 primeros días de cada mes en la ventanilla única de la Secretaria del Deporte y la Recreación.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

3.1 El contratista brindó apoyo en la realización de actas correspondientes a la visita periódica realizada al escenario Parque Lineal Camino Real, también acta correspondiente a reuniones.

4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

4.1 El contratista brindó asistencia a la comunidad del escenario deportivo Centro Múltiple la Cascada, al grupo adulto mayor Amor y Alegría. Donde manifestaron las inquietudes de la limpieza del escenario, la contratación del monitor y de ofertas que beneficien al adulto mayor que tenga disponible la Secretaria del Deporte y la Recreación.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

5.1 El contratista apoyó en mantenimiento preventivo del escenario Parque cañaveralejo seguros Patría II, donde realizó limpieza en general, recogida de residuos sólidos. En compañía de la colaboradora del escenario la señora Nancy Reyes.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6.1 El contratista asistió a reunión con el cómite de gestores de la zona 4, dirigida por el líder zonal el señor Jair Arley Castro, en el salón central Coliseo de hockey.
6.2 El contratista asistió a reunión con la colaboradora del escenario deportivo Parque Cañaveralejo Seguros patría II, donde hablo de las necesidades de infraestructura que requiere el escenario.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1F0FPPIFChw6TVrQA2MqFo28nvQ4aUtjj

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 26/ene/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.